Администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2026 № 5408

Об уполномоченных (ответственных) лицах

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Богородского муниципального округа Нижегородской области, администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить следующие отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области уполномоченными (ответственными) лицами концедента, осуществляющими отдельные права и обязанности концедента, предусмотренные концессионным соглашением:

Комитет имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

Управление жилищно- коммунального хозяйства и экологии администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

Управление капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

Финансовое управление администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

Правовое управление администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2. Определить права и обязанности отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области, являющихся уполномоченными (ответственными) лицами концедента, осуществляющими отдельные права и обязанности концедента, предусмотренные концессионным соглашением согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить Управление жилищно- коммунального хозяйства и экологии администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области уполномоченным (ответственным) органом администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области, осуществляющим координацию деятельности отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области при реализации прав и обязанностей концедента, указанных в настоящем постановлении и организацию проведения переговоров с инициатором проекта (во взаимодействии с профильными заинтересованными структурными подразделениями администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области).

4. Уполномочить Комитет имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области осуществлять следующие полномочия:

осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов, необходимых для заключения и реализации концессионного соглашения;

осуществляет подготовку конкурсной документации, организацию и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в случае принятия соответствующего решения (совместно с профильным структурным подразделением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области);

организует заключение концессионного соглашения;

организует работу по внесению изменений в концессионное соглашение, замене стороны по концессионному соглашению или расторжению концессионного соглашения (совместно с профильным структурным подразделением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области).

5. Уполномочить осуществлять контроль концедента за исполнением концессионного соглашения Комитет имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области, Управление жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по компетенции.

6. Поручить руководителям отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области, указанных в настоящем постановлении привести положения о структурных подразделениях и соответствующие муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области Слугина Д.М.

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Богородская газета».

Глава местного самоуправления А.Н.Коротков

О.С.Мельникова
2-04-30

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Богородского муниципального
округа Нижегородской области
от 24.09.2026 № 5408

№ п.п.	Права и обязанности отраслевых (функциональных) органов администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области, являющихся уполномоченными (ответственными) лицами Концедента в соответствии с Соглашением	Отраслевые (функциональные) органы администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области, являющиеся уполномоченными (ответственными) лицами Концедента
1	Организация мероприятий по предоставлению Концессионеру земельных участков, необходимых для создания и реконструкции Объекта Соглашения, и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в аренду или на ином законном основании в соответствии с Законодательством.	КУМИ
2	Оказание содействия по государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения, прекращения указанных прав Концессионера	КУМИ
3	Осуществление регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения	КУМИ
4	Обеспечение процедуры принятия Объекта Соглашения и Иного имущества, их неотделимых улучшений, а также документов, относящиеся к Объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе для включения в реестр муниципального имущества по окончании срока действия Соглашения, подписание Акта приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения и Иного имущества	КУМИ, УЖКХиЭ
5	Осуществление мероприятий по списанию муниципального имущества, демонтированного в рамках текущего и (или) капитального ремонта, и (или) при создании и реконструкции Объекта Соглашения, модернизации и замены Иного имущества в соответствии с условиями Соглашения	КУМИ, УЖКХиЭ
6	Рассмотрение ежегодного представляемого Концессионером перечня произведенных изменений, в т.ч. информации о неотделимых улучшениях Объекта Соглашения, возникших в связи с осуществлением перемещения, демонтажа, замены оборудования,	УЖКХиЭ, КУМИ

	находящегося на Объекте Соглашения, с целью последующего внесения соответствующих изменений в Соглашение	
7	Контроль за своевременным поступлением в бюджет Богородского муниципального округа Нижегородской области арендной платы за передаваемый Концессионеру земельные участки по Соглашению	КУМИ
8	Инициирование со стороны Концедента (при необходимости) процедуры вывода из эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также рассмотрение аналогичной инициативы, поступившей со стороны Концессионера в адрес Концедента	УЖКХиЭ, КУМИ
9	Подписание Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и реконструкции всего имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по модернизации и замене Иного имущества, на основании результатов строительного (технического) надзора специализированной независимой организации, договор с которой заключен Концессионером в соответствии с условиями Соглашения, а также результатов рассмотрения Концедентом ежегодных отчетов Концессионера о фактической сумме вложенных финансовых средств по объектам, входящим в Объект Соглашения, Иного имущества, перечня мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, модернизации и замене Иного имущества, завершенных на конец каждого отчетного финансового года, в том числе приложенных к ним документов, предусмотренных Соглашением	УЖКХиЭ, КУМИ, УАГ
10	Организация мероприятий после Даты прекращения Соглашения: проведение проверки, в том числе осмотр Объекта Соглашения и Иного имущества, с целью определения степени их соответствия требованиям, предусмотренным Соглашением, к передаче (возврату) Концессионером Концеденту; определение состава документов, относящихся к Объекту Соглашения и Иному имуществу, и подлежащих передаче Концессионером Концеденту; направление Концессионеру уведомления, содержащего перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) законодательства, которым Объект Соглашения и Иное имущество не соответствует; согласование предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества или предоставление мотивированного отказа в его согласовании	УЖКХиЭ, КУМИ, УАГ (совместно с МКУ «УКС»)
11	Обеспечение действий, необходимых для государственной регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения	КУМИ

12	Разработка, утверждение и актуализация схемы теплоснабжения Богородского муниципального округа Нижегородской области в рамках своих полномочий	УЖКХиЭ
13	Организация работы по рассмотрению ежегодного отчета и приложенных к нему документов, предусмотренных Соглашением	УЖКХиЭ
14	Рассмотрение ежегодного отчета и приложенных к нему документов, предусмотренных Соглашением	УЖКХиЭ, КУМИ
15	Направление консолидированной позиции по рассмотрению ежегодного отчета и приложенных к нему документов, предусмотренных Соглашением, в УЖКХиЭ, уполномоченный на осуществление контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений	профильные структурные подразделения администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области
16	Согласование технического задания на осуществление строительного (технического) надзора, выполняемого специализированной независимой организацией или органом государственного строительного надзора, привлекаемых Концессионером на период создания и реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, замены и модернизации Иного имущества	УЖКХиЭ, УАГ
17	Организация и осуществление мероприятий, связанных с возмещением расходов Концессионера при Досрочном прекращении Соглашения, в порядке, установленном Соглашением, в том числе осуществление проверки предоставленных Концессионером документов, подтверждающих фактически понесенные и не возмещенные расходы согласно Соглашению	КУМИ, УЖКХиЭ
18	Контроль за предоставлением Концессионером ежегодного обеспечения исполнения своих обязательств	УЖКХиЭ
19	Организация рассмотрения предложений Концессионера о внесении изменений в Соглашение	КУМИ, УЖКХиЭ
20	Предоставление сведений в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» о реализации Соглашения	КУМИ, УЖКХиЭ
21	В рамках осуществления текущего контроля в части исполнения Концессионером обязательств по созданию, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения: согласование графика проведения плановых проверок с Концессионером в соответствии с условиями Соглашения	УЖКХиЭ
22	Запрос документов и информации, связанных с исполнением Концессионером мероприятий по созданию, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения	УЖКХиЭ, КУМИ
23	Организация документарной проверки на основании документов, представленных Концессионером, подтвержденных актами строительного контроля	УЖКХиЭ, КУМИ, УАГ
24	В случае выявления нарушений, влекущих применение штрафных санкций (неустойки), в ходе проведения контрольных мероприятий по реализации Соглашения на основании актов о результатах контроля осуществление расчета неустойки, формирование пакета документов для	УЖКХиЭ, КУМИ, ПУ

	составления претензии, включая реквизиты для перечисления Концессионером неустойки, последующее направление в ПУ	
25	Проверка правовых оснований взыскания неустойки, согласно представленному УЖКХиЭ пакету документов, направление претензии в адрес Концессионера, содержащей требования об уплате неустойки, информирование КУМИ о направлении указанной претензии	ПУ
26	Контроль поступления денежных средств (неустойки) в сроки, предусмотренные претензией, информирование ПУ, УЖКХиЭ о поступлении денежных средств (в течение 2 дней с момента их поступления)	КУМИ
27	Организация и осуществление судебной защиты интересов муниципального образования, администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области	ПУ
28	Рассмотрение и согласование обращений Концессионера о Создании недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения, не входящего в состав Иного имущества, при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением	УЖКХиЭ, КУМИ

Сокращенные наименование:

Комитет имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области - КУМИ;

Управление капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области – УАГ;

Управление жилищно- коммунального хозяйства и экологии администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области – УЖКХиЭ;

Правовое управление администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области – ПУ.