



Администрация Богородского муниципального округа  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 1724

**О внесении изменений в постановление администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 25.02.2021 № 392 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по переустройству и перепланировки помещения в многоквартирном доме, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и состава комиссии»**

Администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 25.02.2021 № 392 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по переустройству и перепланировки помещения в многоквартирном доме, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и состава комиссии» следующие изменения:

- Положение о межведомственной комиссии по переустройству и перепланировки помещения в многоквартирном доме, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденное постановлением изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Состав комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения (нежилого помещения в многоквартирном доме) и переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, утвержденное постановлением изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Богородская газета».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

А.Н.Силаев  
2-23-14



А.Н.Коротков

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации  
Богородского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 28.04.2025 № 1724

«УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Богородского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 25.02.2021 № 392

**Положение**  
**о межведомственной комиссии по переустройству и перепланировке**  
**помещения в многоквартирном доме, по переводу жилого помещения в**  
**нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение**  
(далее – Положение)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные функции и порядок работы межведомственной комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения (нежилого помещения в многоквартирном доме), по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Нижегородской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом и состоит из представителей:

- организации, осуществляющей управление и обеспечение эксплуатации жилого фонда;
- управления капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;
- МКУ «УКС Богородского муниципального округа» Нижегородской области;
- правового управления администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;
- комитета имущественных и земельных отношений, учета и распределения жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

- филиала ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г.Богородске»;

- Акционерного общества «Нижегородская областная коммунальная компания» (по согласованию, при рассмотрении вопросов переустройства помещения в многоквартирном доме).

При необходимости к работе Комиссии могут привлекаться (по согласованию) представители Ростехнадзора и Госэнергонадзора, специалисты-экологи и эксперты-проектировщики, иные лица.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области, в случае отсутствия представителя из состава комиссии, его функции выполняет лицо, его замещающее.

1.5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и проводит заседания. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

1.6. Весь состав Комиссии осуществляет свои функции на безвозмездной основе.

## **2. Задачи Комиссии**

Основной задачей Комиссии является приемка работ по переустройству и перепланировки помещения в многоквартирном доме, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

## **3. Права Комиссии**

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей контролирующих (надзорных) органов, органов местного самоуправления, физических и должностных лиц, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- принимать решение по представленным проектам переустройства и перепланировок жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

## **4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Заседание Комиссии проводится председателем Комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем участвуют не менее половины членов Комиссии.

4.5. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в жилом доме, перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение заявитель представляет в управление капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области документы, определенные ст. 23, 26 Жилищного кодекса Российской Федерации. Далее документы передаются в Комиссию для рассмотрения.

4.6. Комиссия рассматривает представленные заявителем документы, в случае необходимости (в частности, если при проведении работ по переустройству, переоборудованию затрагиваются несущие конструкции, происходит замена или установка приборов центрального отопления, водоснабжения новой конфигурации и модификации, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений) обследует помещение на месте.

4.7. Предъявленные для согласования документы рассматриваются Комиссией в течение одного месяца со дня получения документов.

4.8. При наличии нарушений, предусмотренных п. 1 ст. 24 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение с обязательной ссылкой на нарушения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. При наличии нарушений, предусмотренных п. 1 ст. 27 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с обязательной ссылкой на нарушения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Решение об отказе выдается или направляется заявителю не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

4.11. Решение Комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем и всеми членами Комиссии.

4.12. При невозможности присутствия члена Комиссии на заседании Комиссии по уважительной причине, его полномочия осуществляет лицо, исполняющее его должностные обязанности.

4.13. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа постоянных и приглашенных членов Комиссии.

4.15. Решение Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов

Комиссии. При равенстве голосов председателя Комиссии является решающим.

4.16. Положительное заключение Комиссии является основанием для подписания главой местного самоуправления акта приемки в эксплуатацию законченного перепланировкой помещения в многоквартирном доме, в соответствии с согласованной Комиссией проектной документацией.

\_\_\_\_\_».

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации  
Богородского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 28.04.2025 № 1724

«УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Богородского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 25.02.2021 № 392

**Состав межведомственной комиссии  
по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения  
(нежилого помещения в многоквартирном доме) и переводу жилого  
помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое**

Председатель Комиссии:

Силаев А.Н. – начальник Управления капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя:

Фурин А.Н. - начальник отдела архитектуры и капитального строительства Управления капитального строительства и градостроительной деятельности администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области.

Члены Комиссии:

Созанкова Т.В. – главный специалист МКУ «УКС Богородского муниципального округа»;

Пуренкова М.А. – начальник отдела правовой экспертизы и нормативной работы правового управления администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

Облизина Е.В. – начальник отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений, учета и распределения

жилья администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области;

Бишарова Елена Витальевна – руководитель службы наладки и энергетического надзора Акционерного общества «Нижегородская областная коммунальная компания» (по согласованию);

Батрашина Елена Анатольевна – главный юрисконсульт юридической службы Акционерного общества «Нижегородская областная коммунальная компания» (по согласованию);

Фомин Д.Н. - директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г. Богородске (по согласованию);

Представитель управляющей компании.

\_\_\_\_\_».